

履行社会责任报告

2021年上海桥合置业有限公司（以下简称“桥合置业”）全力以赴推进上海国际财富中心（以下简称“财富中心”）项目竣工备案以及招商运营工作，坚持将社会责任和可持续发展理念融入企业经营管理，认真履行社会义务，积极践行社会责任，努力实现经济利益与社会效益的最大化。

一、积极承担社会责任

桥合置业在做好项目建设的同时注重企业社会责任。在公司全体员工努力下，财富中心项目取得质量和社会效益双赢，项目通过“东方杯”和“白玉兰奖”的现场评审。

桥合置业与金桥碧云一居党支部共同组织了“为民服务践初心”主题党日兼植树活动，为碧云社区捐赠了一批绿植苗木，积极倡导植树护绿文明风尚，共建和谐美好绿色家园。

二、依法经营与合规管理

桥合置业坚持依法合规、审慎经营，按照国家有关法律、法规的要求，加强内控建设，依法合规经营。桥合置业严格按照《公司法》、《企业内部控制基本规范》等法律法规规范运作，并按照集团公司以及国际资管规定进行相关决策，经营管理合法合规，财务报告及相关信息真实完整，确保国有资产安全得到有效保障。各管理层级能充分履行守法合规职责，全年未出现重大违法违规事项，未发生行政处罚等情况。

三、经济效益、社会效益两手抓

桥合置业在建设的过程中，在做好项目建设的同时注重企业社会责任，要求总包单位在抓好安全质量工作，把文明施工工作作为重点来抓。在公司全体员工努力下，财富中心项目取得质量和社会效益双赢。2021年，财富中心项目先后获得了普罗奖银奖以及综合建筑设计荣誉奖等荣誉。

财富中心建设完成后，桥合置业积极推进项目招商工作。入驻的客户中不仅有科创板上市公司，也有纳斯达克上市公司，还有世界500强企业以及世界工业500强企业，为区域经济发展提供了助力。

四、加强资源节约和环境保护

桥合置业坚决贯彻“创新、协调、绿色、开发、共享”的发展理念，严格遵守《环境保护法》、《节约能源法》等法律法规及国家政策要求，坚持从自身实际出发，主动担负环境保护责任，实施节能减排降碳举措，降低企业经营对自然环境的负面影响。支持集团系统企业参与投资或扶持生态环保领域的企业发展，引导社会资本进入节能减排和清洁生产领域。

桥合置业积极响应低碳节能号召，项目推行无纸化办公，提倡视频会议系统，提倡绿色出行；项目采用雨水回收系统、太阳能热水系统，提高资源利用效率；优化照明系统管理方案，全面使用节能照明光源；优化空调系统运行方案，根据不同的季节制定相应的运行模式，保持机组运行效率最

大化，并定期对温度控制系统进行检查和校对；项目积极推行垃圾分类回收处理，并开展垃圾分类专项培训。

桥合置业绿化建设响应政府号召，强化城市景观界面，取消传统围墙设计，本项目绿化与周边城市景观连成一体。利用地形推坡、露台花园、覆土建筑形成丰富的景观空间。本项目整体绿化率达到30%，集中绿化率10%，景观绿化面积约8,200平米。为了进一步护绿，财富中心项目开展了“312植树节活动”，倡导环保、生态的理念。

五、保障生产安全

2021年度面对财富中心项目由施工建设阶段向运营阶段过渡这一情况，桥合置业深入贯彻《上海市党政领导干部安全生产责任制实施细则》，在安委会的领导下，建立了三类安全检查机制，即每周例行安全检查、每季度安全检查、重大节假日和重大活动日安全检查。

桥合置业秉承“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产工作方针和目标，推进安全工作。桥合置业对安全生产管理手册进行修订，明确了安全生产目标、安全管理组织体系、组织架构体系以及各层安全管理机构的安全管理权责，并严格按照制度执行。桥合置业全年完成季度安全检查4次，月度检查12次，确保项目安全。同时桥合置业组织了消防演习、安全知识竞赛等多种形式的安全教育，提升公司及物业人员的安全知识。

针对新冠疫情防控，桥合置业制定了疫情防控应急方案，为项目采购了测温机器人、口罩、消毒液、防护服、手套等必要防疫物资。对于进入大厦的人员要求必须戴口罩，进行测温并验证健康码，做好防疫相关工作。

六、维护职工合法权益

桥合置业加强工会建设，组织召开一届三次职工大会，就公司未来发展规划、及群团工作等方面提出意见和建议。桥合置业工会关注密切联系群众，关心群众工作和生活。春节前夕，公司工会组织开展困难职工帮扶工作，将2021年度上级工会帮扶款送到困难职工手中；同时，对春节期间留沪单身职工进行慰问，让青年员工感受组织温暖；工会组织通过职工集体生日，节日慰问品发放，切实关注职工身心健康。与此同时，在完成会员专享基本保障网上参保基础上，组织全体会员参加2021职工互助保险，继续为职工购买门急诊医疗保险，为职工提供多一份的保障。

公司工会结合公司团建活动组织丰富职工文化生活，组织了上海中心、啦啦宝都等项目考察，在参观学习的同时，进一步凝聚了团队的战斗力。公司工会还组织了读书、电影观摩、乒乓球比赛等系列活动，为员工工作之余提供了更多的关怀。

七、党风廉政工作

桥合置业高度重视党风廉政制度建设和责任落实。为从根本上防范廉政责任风险，公司从落实责任制、抓好廉政风险防控及加强教育监督等三方面着手做好廉政工作。公司主要负责人与上级公司党委主要领导签订了《党风廉政建设责任书》。同时公司主要负责人签订了上级单位领导班子成员落实“四责协同”履行“一岗双责”个人清单，落实党风廉政建设主体责任。

本年度在上级公司党委的帮助下，桥合置业成立了桥合党支部，并积极开展“三会一课”和主题党日等活动。桥合置业开展党史学习，支部三名党员全部参加了集团组织的党史学习。并积极参加上级公司及联合支部组织的沙盘模拟，红色景点参观等等各项活动，学习四史，树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”。日常工作中，党员勇挑重担，发挥了模范带头作用。

上海桥合置业有限公司

2022年5月21日