

上海桥合置业有限公司社会责任报告

2024 年，上海桥合置业有限公司（以下简称“桥合置业”、“我们公司”或“公司”）全面深入推进上海国际财富中心（以下简称“财富中心”）的招商及运营工作，切实履行企业社会责任，大力践行可持续发展理念，将履行社会责任全面融入企业经营活动的各个环节，实现经济效益与社会效益的协同共进。

一、持续精耕主业厚植责任

桥合置业在推进项目运营的同时，始终注重履行企业社会责任。根据浦东金桥区域产业体系特点，财富中心先后引入一批新质生产力企业，其中集成电路、生物医药、金融科技、数字经济及智能制造等领域的优秀科创类企业占比约占项目租户租赁总面积的 80%，为区域经济转型发展提供助力。

日常运营工作中，我公司为租户提供“定制化”配套服务，增开短驳班车，不断丰富楼宇商务配套设施；提供“财富报告厅”、“财富路演厅”、“财富咖啡厅”等会议空间，满足租户会议需求；组织“旱地冰壶比赛”、“新年开门礼遇”等形式丰富的楼宇活动，年内租户满意度超过 97%。认真听取租户对汉宫白领餐厅的意见和建议，督促餐厅加强食品安全管理，建立良好卫生条件，取得 HACCP（食品安全管理体系）证。

桥合置业党支部与碧云第一居委会党支部共同开展社区共建送温暖活动，为社区老党员及困难家庭送去关怀和新春祝福，

充分彰显企业基层党组织凝聚人心、服务社区、促进和谐的责任担当。桥合置业党支部荣获金桥碧云社区授予的“协作助力团队”荣誉称号。本年度，桥合置业还协助上级单位在财富中心开展“行走的课堂——揭开甲级写字楼神秘面纱”公益参观学习活动，帮助贫困学生拓宽眼界。

二、坚持依法经营合规管理

桥合置业始终秉持依法合规、审慎经营的核心发展理念，系统构建覆盖全业务流程的合规管理体系。公司严格依照《公司法》《企业内部控制基本规范》《会计法》等法律法规及国资委、财政部等监管部门的制度要求，建立涵盖公司治理、业务操作、财务审计、信息披露等领域的制度体系，规范开展各项业务活动。

公司严格按照上级单位相关制度要求实施决策管理，确保决策程序合法合规、决策依据充分可靠，财务报告数据真实准确。公司管理层压实主体责任，切实履行守法合规职责，公司全年未发生重大违法违规行为，未受到任何行政处罚，切实维护了国有资产的安全完整与保值增值。

三、加强资源节约和环境保护

桥合置业坚决贯彻“创新、协调、绿色、开发、共享”的发展理念，严格遵守《环境保护法》、《节约能源法》等法律法规及国家政策要求，坚持从自身实际出发，主动担负起环境保护责任，实施节能减排降碳举措，降低企业经营对自然环境的负面影响。

财富中心项目参照国内绿色建筑评价标准和美国绿色建筑评价体系的标准进行设计、建造，项目分别从建筑、给排水、暖通、电气、照明等系统采取了有效的节能措施，节能效果显著，项目获得了绿色建筑二星、LEED 金级认证。项目竣工验收投入使用后，通过采集分析温湿度、CO₂、PM_{2.5} 等环境舒适度数据，兼顾“能源+环境品质”的综合最优运行。同时也对项目租户二装所使用的材料进行严格把关，确保绿色环保。

桥合置业积极响应低碳节能号召，项目推行无纸化办公，提倡绿色出行；项目采用雨水回收系统、太阳能热水系统，提高资源利用效率；优化照明系统管理方案，全面使用节能照明光源；优化空调系统运行方案，根据不同的季节制定相应的运行模式，保持机组运行效率最大化，并定期对温度控制系统进行检查和校对；项目积极推行垃圾分类回收处理，并开展垃圾分类专项培训。

四、做好生产安全工作

根据项目实际运营情况，桥合置业不断完善《安全生产管理手册》，完成《项目安全风险分级管控报告》及《项目应急预案》编制工作，2024 年 12 月通过安全生产标准化三级达标认证。我公司积极落实全员安全责任制，与每个部门签订了安全生产目标责任书，每位员工签署了安全承诺书。我公司持续对内部安全生产规章制度以及安全风险检查制度进行完善，并组织安全管理人员参加本年度集团安全生产培训。我公司做好月度、季度定期安全检查以及节前安全专项检查工作，确保项目运营安全。我公司

完成二装施工现场安全检查清单编制，并以此为依据做好二装租户的安全检查工作。台风期间，我公司除对项目进行专项检查外，另外安排专人值守，确保项目安全。公司重视消防安全工作，全年组织两次消防演习。

五、维护职工合法权益

桥合置业持续加强工会建设，按时完成工会换届工作，桥合工会密切联系群众，关心群众工作和生活，协助公司组织员工参加年度体检，在完成会员专享基本保障网上参保基础上，组织全体会员参加 2024 职工互助保险及“沪惠保”补充保险，并继续为职工购买上海市职工互助保险。

公司工会积极配合组织公司团建活动，提升员工归属感，凝聚团队战斗力。公司工会还组织了读书、观影、安全知识问答等形式多样的活动，丰富职工文化生活。

六、抓好党风廉政建设

桥合置业党支部始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神、二十届三中全会精神、市第十二次党代会精神和十二届市委六次全会精神，荣获上海国际集团 2022~2023 年度先进基层党组织称号。

桥合置业党支部组织党员通过集体学习交流讨论、“学习强国”平台自主学习以及参观等多种方式，认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大及二十届三中全会精神等内容，加强党员理想信念教育，树立党员良好形象，发挥党员的模

范带头作用；同时，组织全体员工参加政治理论学习，提高思想认识，为公司齐心协力拓展各项业务和提高经济效益做出贡献。

桥合置业党支部高度重视党风廉政制度建设和责任落实。领导班子成员履行“一岗双责”，将全面从严治党责任纳入内部考核指标；公司从落实责任制、抓好廉政风险防控及加强教育监督等三方面着手做好廉政工作，与上级党委签订《党风廉政建设责任书》；公司领导从思想本源抓起，组织全体员工观看廉政教育片，通过重点岗位谈话等方式，加强日常廉政教育工作。

桥合置业党支部将开展党纪学习教育作为重要政治责任，组织开展新修订的《中国共产党纪律处分条例》专题学习教育。引导党员原原本本学、联系实际学；支部召开专题学习会，组织党员围绕“六大纪律”开展专题学习交流，并对《党章》、《习近平关于全面加强党的纪律建设论述摘编》进行了专门学习；组织集体参观浦东新区廉政教育基地、“红色文化耀国际 引领实践立潮头”红色文化进国企展、“人民的城市—上海打造人民城市最佳实践地”主题展，集体观看《持续发力纵深推进》、《新风随申行》等警示教育视频，实实在在做好党纪宣传工作。


上海桥合置业有限公司
2025年5月30日